



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026

№ 1023-13-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) от 19.03.2026:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Менделеева, 36 в городе Югорске») в кадастровом квартале 86:22:0009001, из земель населенных пунктов площадью 156 (сто пятьдесят шесть) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009001:629, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Менделеева, земельный участок 36, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в границах Зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД-1, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 20 (двадцать) лет.

4. Технологическое присоединение выполнено на основании договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства от 26.02.2019 № ЮГ-1767.18.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут является безвозмездным.

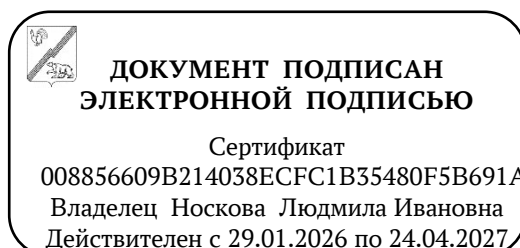
7. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

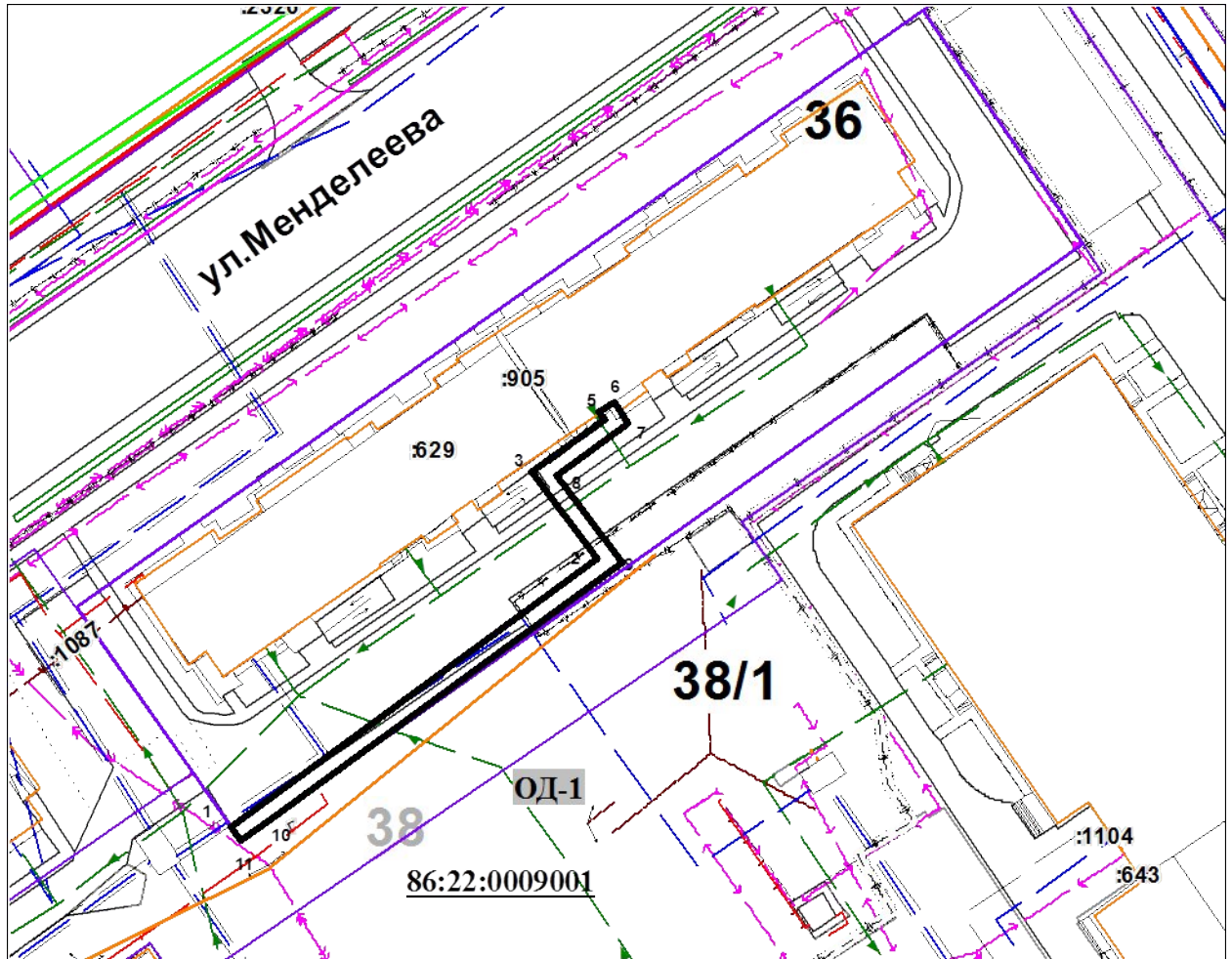
**Исполняющий
обязанности
главы города Югорска**



Л.И. Носкова







Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.06.2026 № 1023-13-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	• 1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0009001 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	ОД-1 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.06.2026 № 1023-13-п

Описание границ публичного сервитута				
Объект: «ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Менделеева, 36 в городе Югорске»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Менделеева, земельный участок 36				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 156 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0009001				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	993817,72	1677891,92	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
2	993848,68	1677934,28	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	993858,80	1677926,68	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	993864,72	1677935,12	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
5	993865,64	1677934,52	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
6	993866,74	1677936,18	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
7	993864,20	1677937,86	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
8	993858,34	1677929,52	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
9	993848,26	1677937,08	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
10	993818,90	1677896,90	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
11	993816,14	1677893,02	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
1	993817,72	1677891,92	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует